



**UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.**

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99  
HUATABAMPO, SONORA.

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	7,805	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	215,840
INVERSIONES EN VALORES	109,477	De corto plazo	177,906
Títulos disponibles para la venta	109,477	De largo plazo	37,934
		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	33,275
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Participacion de los trabajadores en las utilidades	165
Créditos Comerciales sin garantia	12,261	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	25,114
Créditos Comerciales documentados con garantia inmobiliaria	155,770	Proveedores	7,996
Créditos Comerciales documentados con otras garantias	18,740	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>249,115</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>186,771</b>		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	186,771		
MENOS :		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE LA CALIFICACION	1,621		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	185,150	CAPITAL CONTRIBUIDO	112,508
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	15,184	Capital social	105,600
BIENES ADJUDICADOS	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital	6,892
Inmuebles Adjudicados	-	Prima en venta de acciones	16
INVENTARIO DE MERCANCIAS	9,851	CAPITAL GANADO	(22,563)
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	4,896	Reservas de capital	4,533
OTROS ACTIVOS	6,697	Resultados de ejercicios anteriores	(29,808)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,819	Remediones por beneficios definidos a los emp	(219)
otros activos	4,878	Resultado neto	2,931
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>339,060</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>89,945</b>
		<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE</b>	<b>339,060</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Otras cuentas de registro 179,857

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2016 es de \$ 70'000  
Capital Neto al 31 de Diciembre de 2016 \$ 88,242  
Indice de capitalizacion 38.78%

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la union de credito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

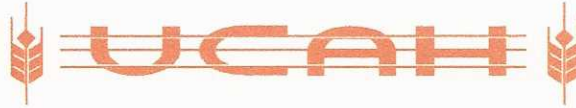
El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA  
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY  
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA  
CONTADOR

SR. CRISTOBAL A. CAMPOS BLANCO  
COMISARIO



# UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99  
HUATABAMPO, SONORA.

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016. (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		18,771
GASTOS POR INTERESES		10,531
MARGEN FINANCIERO		8,240
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>2,056</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		6,184
Comisiones y tarifas cobradas	3,637	
Comisiones y tarifas pagadas	58	
Resultado por intermediación		
Otros ingresos (egresos) de la operación	5,661	
Gastos de Administracion	<u>11,905</u>	<u>2,665</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		3,519
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		3,519
ISR Y PTU CAUSADOS		588
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		2,931
RESULTADO NETO		<u><u>2,931</u></u>


pagina de correo electronico de la cnbv [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

pagina web entidad [www.ucah.com](http://www.ucah.com)

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINSTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

  
SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA  
DIRECTOR GENERAL

  
ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY  
GERENTE

  
L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA  
CONTADOR

  
SR. CRISTOBAL A. CAMPOS BLANCO  
COMISARIO