



**UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.**

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99  
HUATABAMPO, SONORA.

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO   |                | PASIVO Y CAPITAL                                     |                |
|--|----------------|--|----------------|
| DISPONIBILIDADES   | 6,067          | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | 52,857         |
| INVERSIONES EN VALORES   | 79,000         | De corto plazo                                       | 31,532         |
| Títulos disponibles para la venta  | 79,000         | De largo plazo                                       | 21,325         |
|  |                | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                              | 29,067         |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE   |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar        | 28,945         |
| Créditos Comerciales sin garantía  | 18,927         | Proveedores  | 122            |
| Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria                | 1,296          |  |                |
| Créditos Comerciales documentados con otras garantías                      | 13,051         | <b>TOTAL PASIVO</b>                                  | <b>81,924</b>  |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                                 | <b>33,274</b>  |  |                |
| CARTERA DE CREDITO (NETO)  | 33,274         |  |                |
| MENOS :  |                | CAPITAL CONTABLE                                     |                |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE LA CALIFICACION | 781            |  |                |
| CARTERA DE CREDITO (NETO)  | 32,493         | CAPITAL CONTRIBUIDO                                  | 112,508        |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)  | 16,164         | Capital social                                       | 105,600        |
| BIENES ADJUDICADOS   | -              | Aportaciones para futuros aumentos de capital        | 6,892          |
| Inmuebles Adjudicados  | -              | Prima en venta de acciones                           | 16             |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS   | 31,897         | CAPITAL GANADO                                       | (17,197)       |
| INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)                                       | 4,759          | Reservas de capital                                  | 4,669          |
| OTROS ACTIVOS  | 6,855          | Resultados de ejercicios anteriores                  | (27,224)       |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles                          | 1,769          | Remedaciones por beneficios definidos a los emp      | (219)          |
| otros activos  | 5,086          | Resultado neto                                       | 5,577          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>177,235</b> | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                        | <b>95,311</b>  |
|  |                | <b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE</b>             | <b>177,235</b> |

**CUENTAS DE ORDEN**

Otras cuentas de registro 31,834

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2017 es de \$ 70'000  
Capital Neto al 30 de Septiembre de 2017 \$ 93,684  
Indice de capitalizacion 1.64%

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la union de credito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA  
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY  
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA  
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS  
COMISARIO



## UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99  
HUATABAMPO, SONORA.

### ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017. (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|  |       |        |
|--|-------|--------|
| INGRESOS POR INTERESES                             |       | 16,087 |
| GASTOS POR INTERESES                               |       | 8,467  |
| MARGEN FINANCIERO                                  |       | 7,620  |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios     |       | 444    |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS |       | 7,176  |
| Comisiones y tarifas cobradas                      | 3,589 |        |
| Comisiones y tarifas pagadas                       | 41    |        |
| Resultado por intermediación                       |       |        |
| Otros ingresos (egresos) de la operación           | 2,763 |        |
| Gastos de Administración                           | 7,910 | 1,599  |
| RESULTADO DE LA OPERACION                          |       | 5,577  |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD         |       | 5,577  |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS      |       | 5,577  |
| RESULTADO NETO                                     |       | 5,577  |

pagina de correo electronico de la cnbv [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.ucah.com/informacion-financiera/](http://www.ucah.com/informacion-financiera/)

pagina web entidad [www.ucah.com](http://www.ucah.com)

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

SR. SERGIO ALFONSO CARRALERO LAGARDA  
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY  
GERENTE

LC. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COZA  
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS  
COMISARIO