



**UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.**

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99  
HUATABAMPO, SONORA.

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	7,456	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	124,548
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	166,500	De corto plazo	97,612
Títulos disponibles para la venta	166,500	De largo plazo	26,936
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	61,549
Créditos Comerciales sin garantía	4,411	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	43,011
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	16,060	Proveedores	18,538
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,158		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	21,629		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	186,097
Créditos vencidos comerciales			
Créditos Comerciales sin garantía	79		
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	781		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	860	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	102,497
<b>MENOS :</b>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	97,295
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE LA CALIFICACION</b>	788	Capital social	120,000
		Capital social no exhibido	(25,779)
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	21,701	Incremento por actualizacion del capital social	3,058
		Prima en venta de acciones	16
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	20,603	<b>CAPITAL GANADO</b>	5,202
<b>MENOS : ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	432	Reservas de capital	5,130
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	20,171	Resultados de ejercicios anteriores	2,666
		Remediones por beneficios definidos a los emp	(2,958)
		Resultado neto	364
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-		
Inmuebles Adjudicados	-		
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	58,367	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	102,497
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	4,642		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	391		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	9,366		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,393		
otros activos	7,973		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	288,594	<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE</b>	288,594

**CUENTAS DE ORDEN**

Intereses dev no cobrados deriv de cartera de credito vencida	32
Otras cuentas de registro	44,332

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2021 es de \$ 94'221  
Capital Neto al 30 de Septiembre de 2021 \$ 100,926  
Índice de capitalizacion 174.69%

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la union de credito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

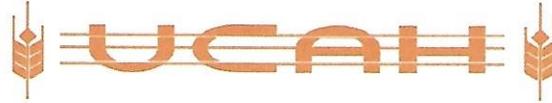
SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA  
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY  
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA  
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS  
COMISARIO

[www.ucah.com/informacion-financiera/](http://www.ucah.com/informacion-financiera/)



**UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.**

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99  
HUATABAMPO, SONORA.

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

INGRESOS POR INTERESES		14,110	
GASTOS POR INTERESES		8,713	
MARGEN FINANCIERO		5,397	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		57	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		5,340	
Comisiones y tarifas cobradas	2,447		
Comisiones y tarifas pagadas	489		
Resultado por intermediación			
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,466		
Gastos de Administracion	8,107	4,683	
RESULTADO DE LA OPERACION		657	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		657	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		657	
RESULTADO NETO		657	
Indice de capitalizacion	174.69%		

pagina de correo electronico de la cnbv <http://www.gob.mx/cnbv>  
[www.ucah.com/informacion-financiera/](http://www.ucah.com/informacion-financiera/)

pagina web entidad [www.ucah.com](http://www.ucah.com)

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO ,DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINSTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA  
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODDOY  
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA  
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS  
COMISARIO