



UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99

HUATABAMPO, SONORA.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	78,588	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	183,661
INVERSIONES EN VALORES	111,000	De corto plazo	150,922
Títulos disponibles para la venta	111,000	De largo plazo	32,738
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	52,461
Créditos Comerciales sin garantía	4,519	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	42,667
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	11,307	Proveedores	9,794
		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	40
		Créditos diferidos	40
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	15,826		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	236,162
Créditos vencidos comerciales			
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	823		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	823	CAPITAL CONTABLE	110,478
MENOS :			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE LA CALIFICACION	1,331	CAPITAL CONTRIBUIDO	97,295
CARTERA DE CREDITO (NETO)	15,318	Capital social	120,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	29,711	Capital social no exhibido	(25,779)
MENOS : ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	432	Incremento por actualizacion del capital social	3,058
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	29,279	Prima en venta de acciones	16
		CAPITAL GANADO	13,183
BIENES ADJUDICADOS	-	Reservas de capital	5,252
Inmuebles Adjudicados	-	Resultados de ejercicios anteriores	4,973
INVENTARIO DE MERCANCIAS	96,109	Remediones por beneficios definidos a los emp	(2,578)
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	4,520	Resultado neto	5,536
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	1,523		
OTROS ACTIVOS	10,303		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,315		
otros activos	8,988		
TOTAL ACTIVO	346,640	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	346,640

CUENTAS DE ORDEN

Intereses dev no cobrados deriv de cartera de credito vencida	100
Otras cuentas de registro	50,902

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2022 es de \$ 94'221

Capital Neto al 30 de Septiembre de 2022 \$ 107,887

Indice de capitalizacion 183.96%

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la union de credito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

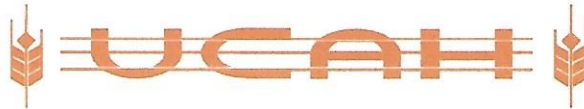
El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS
COMISARIO



UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99
HUATABAMPO, SONORA.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022. (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		25,641
GASTOS POR INTERESES		15,126
MARGEN FINANCIERO		10,515
Estimación preventiva para riesgos crediticios		450
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		10,065
Comisiones y tarifas cobradas	3,322	
Comisiones y tarifas pagadas	995	
Resultado por intermediación		
Otros ingresos (egresos) de la operación	2,949	
Gastos de Administración	9,805	4,529
RESULTADO DE LA OPERACION		5,536
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		5,536
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		5,536
RESULTADO NETO		5,536
Indice de capitalizacion	183.96%	

pagina de correo electronico de la cnbv <http://www.gob.mx/cnbv>
www.ucah.com/informacion-financiera/

pagina web entidad www.ucah.com

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINSTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

SR. SERGIO ALFONSO BALLEERO LAGARDA
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS
COMISARIO