



UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99
HUATABAMPO, SONORA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	20,974	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	151,323
INVERSIONES EN VALORES	119,857	De corto plazo	127,462
Títulos disponibles para la venta	119,857	De largo plazo	23,861
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	51,115
Créditos Comerciales sin garantía	8,651	Participación de los trabajadores en las utilidades	182
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	86,928	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	43,186
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	15,095	Proveedores	6,716
		Créditos diferidos	1,031
TOTAL DE CARTERA, DE CREDITO VIGENTE	110,674	TOTAL PASIVO	202,438
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	413		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	413	CAPITAL CONTABLE	101,432
MENOS :		CAPITAL CONTRIBUIDO	85,886
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE LA CALIFICACION	810	Capital social	70,000
		Incremento por actualización del capital social	3,058
CARTERA DE CREDITO (NETO)	110,277	Aportaciones para futuros aumentos de capital	12,812
		Prima en venta de acciones	16
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28,278	CAPITAL GANADO	15,546
MENOS : ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	962	Reservas de capital	4,990
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	27,316	Resultados de ejercicios anteriores	11,409
		Remediones por beneficios definidos a los emp	(2,643)
		Resultado neto	1,790
BIENES ADJUDICADOS	-		
Inmuebles Adjudicados	-		
INVENTARIO DE MERCANCIAS	10,893	TOTAL CAPITAL CONTABLE	101,432
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	5,290		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	309		
OTROS ACTIVOS	8,954		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,481		
otros activos	7,473		
TOTAL ACTIVO	303,870	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	303,870

CUENTAS DE ORDEN

Intereses dev no cobrados deriv de cartera de credito vencida 16
Otras cuentas de registro 130,572

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de \$ 70'000
Capital Neto al 31 de Diciembre de 2019 \$ 99,748
Indice de capitalizacion 67.28%

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la union de credito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS
COMISARIO



UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DE ITURBIDE SIN NUMERO TELS (647) 426-01-10 Y 426-08-99
HUATABAMPO, SONORA.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019. (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		28,070
GASTOS POR INTERESES		16,520
MARGEN FINANCIERO		11,550
Estimación preventiva para riesgos crediticios		648
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		10,902
Comisiones y tarifas cobradas	2,423	
Comisiones y tarifas pagadas	113	
Resultado por intermediación		
Otros ingresos (egresos) de la operación	5,997	
Gastos de Administración	15,918	7,611
RESULTADO DE LA OPERACION		3,291
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		3,291
Impuestos a la Utilidad Causados		1,243
Impuestos a la Utilidad Diferidos		(258)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,790
RESULTADO NETO		1,790
Indice de capitalizacion	67.28%	

pagina de correo electronico de la cnbv <http://www.gob.mx/cnbv>

www.ucah.com/informacion-financiera/

pagina web entidad www.ucah.com

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA
CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS
COMISARIO